# **УВЕДОМЛЕНИЕ**

о проведении очередного Общего собрания

 Ассоциации «Собственников коттеджного поселка Мартемьяново-4»

ОГРН 1067799021993, ИНН 770733005

05 февраля 2022 года

Дата направления уведомления о подготовке собрания: **27 декабря 2021 года.**

Дата проведения собрания:  **05 февраля 2022 г.**

Место проведения Общего собрания и подсчет голосов: Московская обл., Наро-Фоминский р-н, дер. Мартемьяново, коттеджный поселок «Мартемьяново-4»

Начало регистрации участников: **11.00.**

Начало собрания: **12.00**.

Предварительная повестка дня:

 1. Выборы председателя и секретаря собрания.

 2. Утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса за 2021 г.;

 3. Утверждение бюджета Ассоциации на 2022 год;

 4. Избрание членов Правления;

 5. Избрание членов ревизионной комиссии;

 6. Избрание членов счетной комиссии;

 7. Избрание Директора Ассоциации;

 8.Общественное обсуждение модели создания ТСН «Коттеджный поселок «Мартемьяново-4» и проекта устава ТСН;

 9.Утвердить разовый целевой взнос на выкуп земельного участка с КН 50:26:0180310:609 и находящегося на нем «Домика продаж» в размере 5 348 руб. с участка (1 000 000 руб./187 участков);

 10.Установить разовый целевой взнос на текущий ремонт дорог общего пользования, коттеджного поселка «Мартемьяново-4», в размере 6 417 руб. с участка (1 200 000 руб./187 участков).

 В соответствии с Уставом, Общее собрание членов Ассоциации правомочно (имеет кворум), если на указанном собрании **лично** присутствует более половины членов Ассоциации, обладающих в совокупности более чем половиной голосов от общего количества голосов, принадлежащих всем членам Ассоциации, зарегистрированным в Реестре членов Ассоциации на дату голосования.

 Общее собрание 05 февраля 2022 г., будет проводиться с личным участием, и голосованием по бюллетеням.

 Для регистрации на собрании участнику необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

 Большая просьба к членам Ассоциации принять личное участие в проведении Общего собрания.

      Информация (материалы) по вопросам повестки дня Общего собрания, будет выслана на электронную почту членов Ассоциации, опубликована на сайте Ассоциации и в сети Телеграмм.

 С информацией (материалами) можно будет ознакомиться в Администрации Поселка по рабочим дням с 8.00 до 18.00 перерыв с 13.00 до 14.00.

      Тел. 8 (926) 271-1047.

      Материалы по вопросам повестки, будут доступны с 16 января 2022 г.

 Председатель Правления И.В.Беганский